

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tadeusza Kościuszki 1 w  
Nowym Dworze Mazowieckim  
ADRES INWESTYCJI: ul. Tadeusza Kościuszki 1  
Nowy Dwór Mazowiecki  
dz. nr ewid. 69,obręb 0031 8-05  
NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki  
ADRES INWESTORA: ul. Zakroczymska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-01

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2019-08-01

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ELEWACJA		3
2 STOLARKA		4
3 WNĘTRZE		4
4 DACH		5
5 ROBOTY PORZĄDKOWE		6

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ELEWACJA</b>			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		$33,82 * 3,5 * 2 + 11 * 3,5 * 2 + 11 * 3 + 7,4 * 3 + 8,95 * 3$	m2	395,790	
				RAZEM	395,790
2 d.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	parapety	$(7,45 + 33,9 * 2 + 1,4 + 3,2 * 2 + 3 + 11,1 + 5,6 + 7,8) * 0,5$	m2	55,275	
		$(0,95 * 8 + 1,5 + 0,8 * 7 + 1 * 5 + 1,2 + 1,3 + 1,7) * 0,25$	m2	5,975	
				RAZEM	61,250
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$34,32 * 2 + 3 * 2 + 3,2 * 2$	m	81,040	
				RAZEM	81,040
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$3,7 + 3,3 * 8 + 1,7 * 4$	m	36,900	
				RAZEM	36,900
6 d.1	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz.4	m	81,040	
				RAZEM	81,040
7 d.1	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 10,0	m		
		poz.5	m	36,900	
				RAZEM	36,900
8 d.1	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		$(11 * 2 + 33,8 * 2) * 0,5$	m2	44,800	
				RAZEM	44,800
9 d.1	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 30% całości gzymsów)	m3		
	parapety	$(7,45 + 33,9 * 2 + 1,4 + 3,2 * 2 + 3 + 11,1 + 5,6 + 7,8) * 0,3 * 0,1 * 0,15$	m3	0,497	
		$(0,95 * 8 + 1,5 + 0,8 * 7 + 1 * 5 + 1,2 + 1,3 + 1,7) * 0,3 * 0,1 * 0,15$	m3	0,108	
				RAZEM	0,605
10 d.1	KNR 0-26 0640-03	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne powierzchnie tynków - nałożenie preparatu usuwającego powłoki malarskie,	m2		
	otwory	$33,82 * 3,3 + 5,4 * 0,56 + 8,95 * 2,5 + 7,76 * 0,86 / 2 + 11 * 3,5 + 11 * 3 * 0,5 + 2,91 * 1,72 + 2,56 * 1,51 + 3,2 * 11 / 2 + 11 * 3,5 + 33,82 * 3,2 + 7,4 * 2,5 + 7,4 * 1,06 / 2$	m2	390,959	
		$-(0,8 * 1,1 * 7 + 0,95 * 1,6 * 8 + 1 * 1,6 * 5 + 1,2 * 1,6 + 1,3 * 1,6 + 1,7 * 1,6 + 2,05 + 1,25 * 2,55 + 1,3 * 2,5 + 1,5 * 1,6 + 0,95 * 2,1)$	m2	-45,923	
				RAZEM	345,036
11 d.1	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą pod ciśnieniem - zmycie preparatu do usuwania powłok malarskich	m2		
		poz.10	m2	345,036	
				RAZEM	345,036
12 d.1	KNR 0-25 0403-05 analogia	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych z użyciem ścierniwa Garni	m2		
		poz.10	m2	345,036	
				RAZEM	345,036

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwietrzałych ciosów płyt tynkowych, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 10% powierzchni	m2		
		0,1 * poz.10	m2	34,504	
				RAZEM	34,504
14 d.1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz.10	m2	345,036	
				RAZEM	345,036
15 d.1	KNR BC-02 0619-01	Malowanie elewacji jednokrotne	m2		
		poz.14	m2	345,036	
				RAZEM	345,036
16 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.3	m2	61,250	
				RAZEM	61,250
17 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie wierzchniej części schodów zewnętrznych	m2		
		2 * 1,5	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.1	KNR 0-28 2620-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		2 * 1,5	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		2 * 1,5	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.1	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		2 * 1,5	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>STOLARKA</b>			
21 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi stalowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,9 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
<b>3</b>		<b>WNĘTRZE</b>			
22 d.3	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		2,4 * 3,15 + 0,9 * 2,1	m3	9,450	
				RAZEM	9,450
23 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		(2,38 * 2 + 2,6 * 2) * 3,15 + (2,7 * 2 + 5,18 * 2 + 3,08 * 2 + 1,75 * 2) * 3,15 + (4,15 + 3 + 2 + 0,95 + 11,11 * 2 + 0,91 + 2,15) * 2,1	m2	185,745	
		-(13 * 0,9 * 2,1)	m2	-24,570	
				RAZEM	161,175
24 d.3	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		2,38 * 2,6 + 3,08 * 1,05 + 0,7 * 1,2 + 2,83 * 1,35 + 2,35 * 2,7	m2	20,428	
				RAZEM	20,428
25 d.3	KNR 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.	m2		
		0,9 * 2,1	m2	1,890	
				RAZEM	1,890

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do ścian i sufitów	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
27 d.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.23	m2	161,175	
				RAZEM	161,175
28 d.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.24	m2	20,428	
				RAZEM	20,428
29 d.3	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.23 + poz.24	m2	181,603	
				RAZEM	181,603
30 d.3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie starej posadzki	m2		
		poz.24	m2	20,428	
				RAZEM	20,428
31 d.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.24	m2	20,428	
				RAZEM	20,428
32 d.3	KNR 2-02 1111-01 analogia	Posadzki - parkiet drewniany	m2		
		poz.24	m2	20,428	
				RAZEM	20,428
33 d.3	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		3,68	m	3,680	
				RAZEM	3,680
34 d.3	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		poz.33	m	3,680	
				RAZEM	3,680
<b>4</b>		<b>DACH</b>			
35 d.4	KNR 4-04 0509-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m2		
		$7,13 * 2 * 29,1 + 5,22 * 1,9 + 5,22 * 5,9$	m2	455,682	
				RAZEM	455,682
36 d.4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,6 * 4 * 1,5 + (0,8 * 2 + 0,45 * 2) * 1,2 + (0,9 * 2 + 0,5 * 2) * 1,2 + 0,4 * 4 * 1,5 + (0,4 * 2 + 0,72 * 2) * 1 + (0,4 * 2 + 0,78 * 2) * 1$	m2	16,960	
				RAZEM	16,960
37 d.4	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		$7,13 * 2 * 29,1 + 5,22 * 1,9 + 5,22 * 5,9$	m2	455,682	
				RAZEM	455,682
38 d.4	KNNR 3 0501-06	Wzmocnienie dwustronne konstrukcji dachu średnio co drugą krokiew	m2 poł.		
		455,682	m2 poł.	455,682	
				RAZEM	455,682
39 d.4	TZKNBK VII -160	Odgrzybianie przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym oleistym jednokrotne, powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		$7,13 * 2 * 29,1 + 5,22 * 1,9 + 5,22 * 5,9$	m2	455,682	
				RAZEM	455,682

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.4	KNR 0-21 4004-06	Poszycie konstrukcji szkieletowych z płyt wiórowych	m2		
		poz.38	m2	455,682	
				RAZEM	455,682
41 d.4	KNNR 3 0502-04 analogia	Wymiana pokryć dachowych i obróbkę z deskowaniem i łączeniem (blacha fałdowa /trapezowa/ na łątach)	m2 poł.		
		poz.35	m2 poł.	455,682	
				RAZEM	455,682
42 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		7,13 * 4 * 0,3	m2	8,556	
				RAZEM	8,556
43 d.4	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwietrzałych ciosów płyt tynkowych kominów, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 50% powierzchni	m2		
		0,5 * poz.45	m2	8,480	
				RAZEM	8,480
44 d.4	KNR BC-02 0619-01	Malowanie kominów jednokrotne	m2		
		poz.43	m2	8,480	
				RAZEM	8,480
45 d.4	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu	m2		
		poz.36	m2	16,960	
				RAZEM	16,960
<b>5</b>		<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
46 d.5	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.5	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000